

ANEXA 1

Municipiul Arad.

Extrase și schițe din
Cartea Fonduară

Mihailoviciu



Arad, Palatul Cultural

telefon

24-69 -

N ^o de ordine	+ Posedune civila.	Suprafata		NOTA
		jugh.	stp.	
1	Positie abstracta.	-	-	
2	66. Casa No 5 in Piata Stefan Cel Mare.	✓	350	B.142. III/71
3	66. Scoala Primara " " " " No 12	✓	528	III/6
4	Positie abstracta.	-	-	
5	193. Zăgaz dealul Mureș	✓	100	III/57
6	203. Intravilan in Str. Teiul Doamnei.	✓	92	B.142. III/69
7	276. Casa No 24 in Str. Laget	✓	852	
8	277. Casa No 13 in Str. A. Mocioni	✓	14	1413 } B.138.140. Ver. Nr. de ord. 326
9	278. Agre lângă Mureșul Mort.	✓	9	836 } B.112.
10-14	Positii abstracte.	-	-	
15	734. Intravilan in Str. V. Stroeacu	✓	-	
16	863. Gimnasia "Iosif Vulcan" in Str. Ionel Vulcan No 2.	✓	811	III/5 B.142. III/69
17-19	Positii abstracte	-	-	
20	997. Scoala Profesionala de Foto Str. I. Bratianu No 9 (Veri C.F. 15627)	✓	492	B.198. I/2
21	1044. Casa No 13-15 in Str. Episc. Gr. Camen (Veri Nr. de ord. 204)	✓	97	B.120.
22	1093. "Capela Florian" in Str. N. Filipescu No 1.	✓	49	III/4
23-29	Positii abstracte.	-	-	
30	1416. Intravilan in teritoriul Cetatii. (Veri Nr. de ord. 326)	✓	60	124.
31-32.	Positii abstracte.	-	-	
33	2494. Intravilan in Str. Crivilei	-	-	III/46
34	2515. Cas No 10 Str. Capitan Ignat	✓	298	III/75
35	3163. Casa Regionala Scara	✓	904	II/6 3 III/32
36-39	Positii abstracte	-	-	
40	3394. Intravilan in Cai.	-	-	
41	3466. Dams in Cai.	-	760	II/63
42	3467. Dams in Cai.	-	-	III/72
43	3498. Intravilan in Cai.	-	-	

No
de
ordine

Suprafața

ANEXA 1

NOTA

Jugh. stp.

51-52 Posații alinate.

53 $\frac{3597}{4}$ Posați în Gai

54 $\frac{3597}{5}$ Posați în Gai

55 $\frac{3597}{6}$ Posați în Gai

56 $\frac{3597}{7}$ Posați în Gai

vândute

817.5/10

817.5/10

817.5/10

817.5/10

III/56

B.115.

57-63 Posații alinate.

59 $\frac{3675}{1}$ Posați în Str. Scuturilor No 99-103.

60 $\frac{3675}{2}$ " " " " "

61 $\frac{3675}{3}$ " " " " "

62 $\frac{3675}{4}$ " " " " "

63 $\frac{3675}{5}$ " " " " "

64 $\frac{3675}{6}$ " " " " "

65 $\frac{3675}{7}$ " " " " "

66 $\frac{3675}{8}$ " " " " "

707.6/10

646

641

641

641

641

641

990

III/32

67 Posații alinate

68 3739. Teren vînat

69 3741. Posați în Str. Leon Greșcu No 37-41.

70 3772. " " " " "

71 3821. Posați în Gai

72 3827. Casa No 25 /gospod./ Str. Bisericii.

73 Posații alinate.

74 3874. Posați în poartă Foaie.

75 3908 Casa No 1. Str. Poartei No 1.

76 4030 Posați în campul Fluorului (Vezi C.F. 41651)

77 5099. Agru în poartă Sft-Paul

78 6604 Cămin gr.ort. în Birken (Vezi C.F. 5042)

79 1416. Intreșirile în Str.M. Socovola.

80 1417. " " " "

81 1418. " " " "

745 III/36

1400.

80

-

70

-

100 B.148.

1531 III/14

1100 B.125.

940 III/52

1399 B.161.

460 B.124.

460

460

pag. 15

FOAIA DE POSESIUNE

Do de ordine	Suprafata	NOTA
518	7062/s.179.24. 3873 Intravilan No.106. O.Victoriei ✓	Jugh. atp. - 123
519	7062/s.179.25. 3874 " No.108. " ✓	- 140 } II/43
520	3154/s.1. O.I.S.S.72. Intravilan Str. Georgescu.	- 910 B.202. III/13
521	8566. Lac Lungă pădurii oraşului 373.279/s.179. ✓	1. 1454 B.203.
522	8. Pădurii oraşului ✓	14. 1395 B.203. III/72
523	2525/s.1. 1.06. Intravilan	- 157 B.209.
524	2527/3. 1.06. "	- 157 "
525	2527/4. 1.06. "	- 156 "
526	2527/5. 1.06. "	- 156 "
527	2527/6. 1.06. "	- 156 "
528	2527/7. 1.06. "	- 156 "
529	2527/8. 1.06. "	- 156 "
530	2527/9. 1.06. "	- 156 }
531	2527/10. 1.06. "	- 156 II/71
532	2527/11. 1.06. "	- 156
533	2527/12. 1.06. "	- 156
534	2527/13. 1.06. "	- 156
535	2527/14. 1.06. "	- 157.
536	2527/15. 1.06. "	- 157

B' FOAIA DE PROPRIETATE .

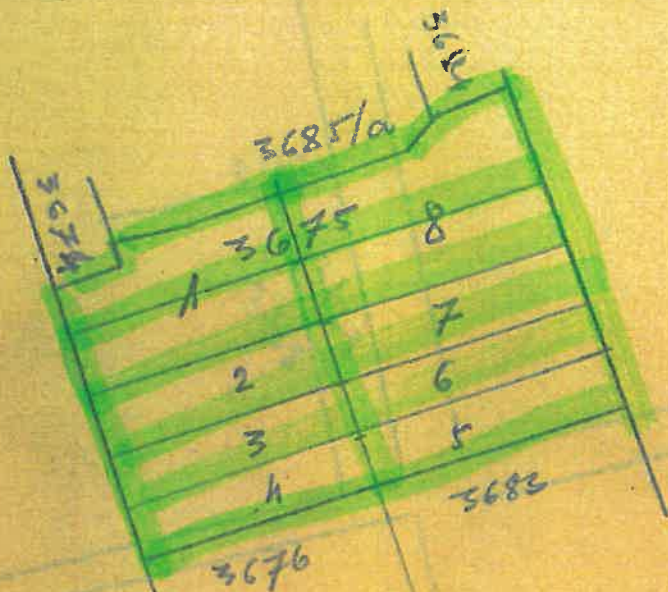
Pres. la 7 Iunie 1872. No 3430. o.f.
 In baza deciziei cu No de noi sus din 22 Iulie 1872.
 Dreptul de proprietate asupra imobilelor de sub A. 2.3.5.6.
 9.10.16.20.22.30.33-35.40-44.50.55-56.59-66.68-72.74.91.93.
 98.92.100.104-107.139.140.152.154.157-159.165.169.176-178.
 183.195.198.199-201.204.205.212-215.217.218.226-229. se
 învecinează în favoarea:
 1 Municipiului oraşului Arod.

2-111 Bozi şi ciştate.-

Pres. la 14 Februarie 1924. No 695. o.f.
 In baza hotărârilor cu No 7750/1920 şi 6465/1920, a consi-
 liului comunei şi oraşului Arod, datate la 17 şi 27 apr.1920.

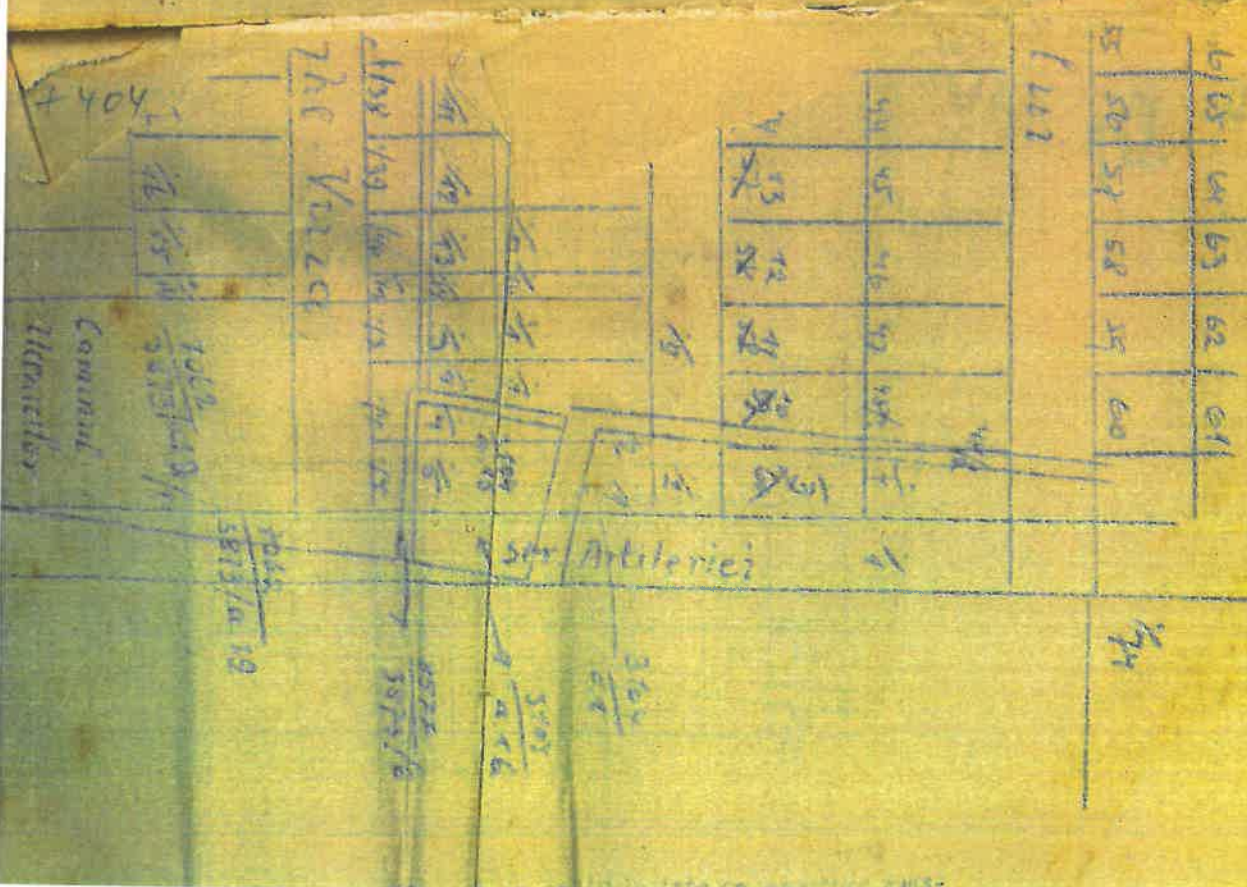
A + 59-66

ANEXA 1
72



Certific, că acest extras este în conformitate cu pozițiile
— aci descriptate ale originalului care stă sub păstrarea mea.
Suma de 20 Lei s'a varsat sub poziția N. [redacted]
Arad, la - 3 AUG 1939

Director de câmp. funcționar.



[illegible]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții

CĂTRE,

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

INFORMATII GENERALE

NR.AD.95754/18.11.2024

ȘEF SERVICIU

Miron Lucian Laurențiu

Semnat digital de catre:
Lucian Miron
Data: 18.11.2024 13:39:01

CONSILIER

Vlad Dana Gabriela

Semnat digital de catre:
Dana Vlad
Data: 18.11.2024 13:35:12

Urmare adresei dvs. înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu numărul de mai sus, vă înaităm alăturat copie după coala de cadastru numărul 129, unde se regăsesc numerele topografice de cadastru 6538 (în coală apare notat numărul topografic 7538), 7561 și 7562.

No. cărți funduare	o. topografic de cartea funduare	o. topografic de cadastru	No. cărți fondare și No. top.	Locul unde este situat imobilul	No. casei	Clasa	Ramurile de					
							arabil	grădină	fânaț	vie	pășune	pădure
							măsura suprafeței 1 jug. cadastral — 1600					
							jug. st.	jug. st.	jug. st.	jug. st.	jug. st.	jug. st.
4874	3063	5694	2.3	St. Igh. Huia	39	1/						
4874	3104	5694		St. Igh. Huia	39	1/						
	3873857	5698										
"	5.5	3.3.3				1/						
	3104	5703										
"	2136.2	4912		Abeserici	1	1			6			
		5702										
"		5057.1				1			69			
		5705										
"		160.38.2				1			1460			
	3104	5702										
"	2163	5911		Obdenaru	13	1/						
"		5912				5			838			
11000	3280	6521		Priserici	40	1/						
"		6522				5			343			
4874	3296	6367		Grădinarilor	1-5	5			358			
"		6368		St. Igh. Huia	2-3	1/						
"		6369				5			572			
"		6370				1/						
"		6372				5			47			
4874	3296	6370		Grădinarilor	7-9	1/						
"		6372				5			500			
"		2				5			457			
"	(3296-3296)	6373				15						
"		6374				1/						
"	3576	6722		Fântanei	56-58	1/						
"		6723		Fântanei	69-71	1/						
"		6723				6			1 161			
"	3675	7538				1/						
"	1-8	7561		Fântanei	88-91	6			1059			
"		7562				7			937			

cultură

trestiş st. ☐	suprafaţă scutită de impozit fonciar		Teritoriul total		No. coalei din care a venit proprietatea şi Numele proprietarului vechiu	No. coalei în care a trecut proprietatea şi Numele proprietarului nou	Veritul curat		Observaţiuni
	jug. st. ☐	jug. st. ☐	specificarea	jug. st. ☐			Lei	h.	
		7		7					79
		85	la m. m. a.	85					52
		16		16					53
				6					57
				69					6
				160					60
			Abator.						
		122		122					58
		121	casă Natiunale	121					75
			lega	838					6
		317	casă comisar Politei. gai	317					80
				343					4
				358					6
		256		256					6
			Pinăria gai	532					6
		2	3 case o. clăd. grup.	2					6
				47					6
		26	Paroci. ramp. pali	26					6
				500					6
			secolat	457					6
		372		372					6
		114	la m. m. a. la m. m. a.	114					6
		1		161					6
		1	124	124					82
				1059					6
				934					6

Neputăndem.
1870 12/1957 pag. 204-

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

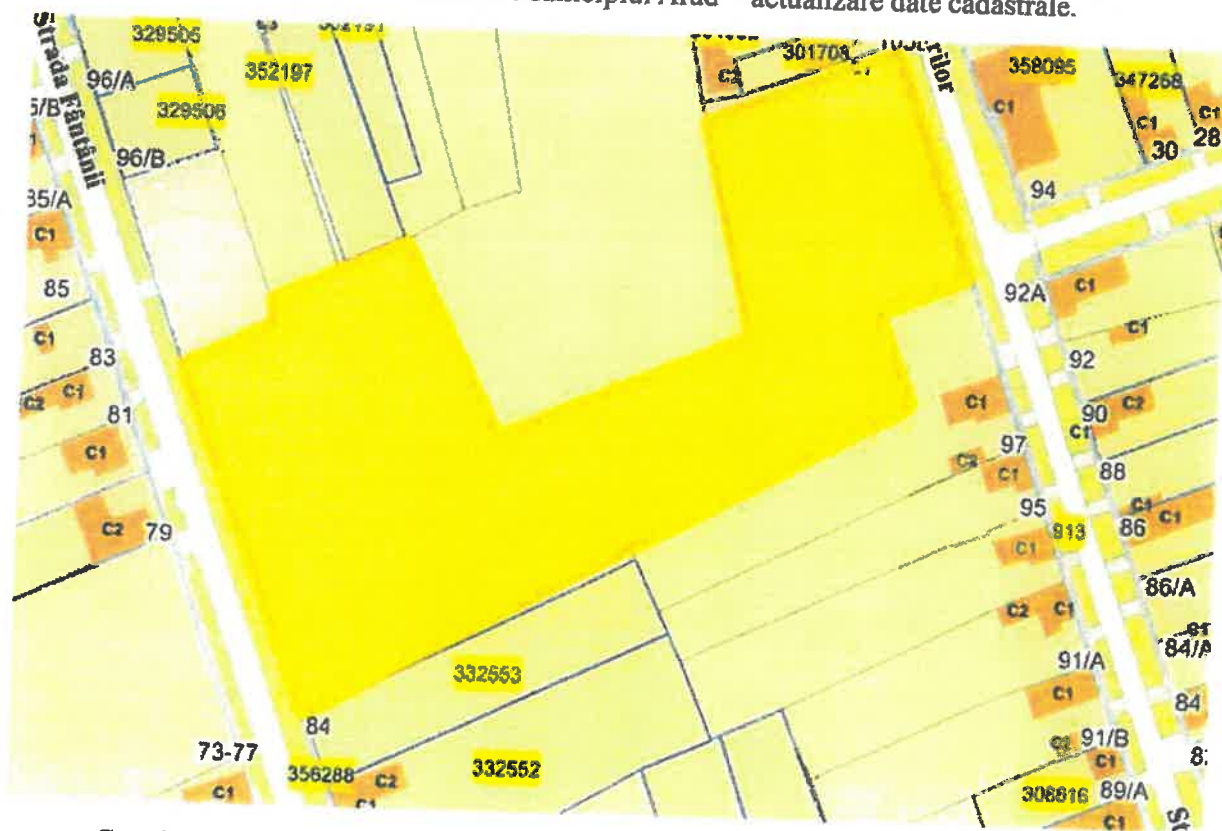
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT

Nr. 1.462/M1/09.012024

Către,

Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Având în vedere faptul că există mai multe solicitări în cadrul serviciului privind imobilul terenul de mai jos, (marcat cu galben) respectiv zona străzii Faurilor nr. 99/105/ Fântânii nr 86/94, vă solicităm identificarea acestuia, coli/extrase de carte funciară, ulterior dacă acesta figurează proprietatea Statului Român/Municipiul Arad – actualizare date cadastrale.



Cu stimă,

Funcția	Nume/prenume	Semnătura	Data
DIRECTOR EXECUTIV,	Ștefan Szuchanszki		09.01.2024
ȘEF SERVICIU,	Linda Ocenic		09.01.2024

Nota de respingere extras pentru informare

Către:

Primaria Municipiului Arad-Trasca Iuliana

Referitor la cererea dvs. de eliberare extras pentru informare pentru imobilul cu CF **4874**-arad inregistrata sub **33612/19.03.2024** cu termen de solutionare in data de 21.03..2024, va informam urmatoarele:

Cartea funciara Imobilul in scris in 4874arad coala funciara solicitata este deteriorata si nu poate fi emis extras de informare, veti respecta prev, art 240 din ordin 600/2023

Asistent Registrator,

STEFANUT OLIMPIA

**Olimpia-
Elena
Stefanut**

Semnat digital de Olimpia-
Elena Stefanut
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de
Cadastru si Publicitate
Imobiliara, cn=Olimpia-Elena
Stefanut, serialNumber=SOE3,
st=Arad, givenName=Olimpia-
Elena, sn=Stefanut
Data: 2024.03.19 13:52:39
+02'00'



100171014732

Incheiere Nr. 80250 / 16-07-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Dosarul nr. 80250 / 16-07-2024

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 80250**Registrator:** DIANA CIRTÎ**Asistent:** IOANA BUCIUMAN

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL ARAD** privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 252

avand in vedere referatul asistentului registrator, se constata urmatoarele:

Prin cererea inregistrata sub nr. 80250 / 16-07-2024 se solicita reconstituirea CF 4874 ARAD, in justificarea cererii de inscrierii fiind depusa HCL nr. 228/24.04.2024 privind aprobarea documentatiei de prima inscriere in domeniul public al Municipiului Arad a terenului situat in strada Faurilor nr. 99-103, cu suprafata de 13610 mp, conform documentatiei cadastrale intocmite de SC Datcad SRL.

Vazand ca dosarul cererii este incomplet, prin referat, au fost solicitate urmatoarele:

"- mentionati in cerere datele prev. de art. 240 alin. 2 din Ordinul nr. 600/2023, respectiv: a) numele/denumirea și domiciliul/sediul persoanei care a figurat ultima ca titulară a dreptului înscris în cartea funciară; b) identificarea imobilului (nr. topografic, nr. cadastral) numai în cazul în care nu există un extras de carte funciară, original, mai vechi; c) titlul în temeiul căruia s-a dobândit dreptul real; d) drepturile reale care grevează imobilul.

- declarația autentică pe proprie răspundere a proprietarului imobilului sau a succesorului în drepturi al acestuia (sau HCL) din care să rezulte numele/denumirea proprietarului tabular și că situația juridică a imobilului a rămas neschimbată, conf. prev. art. 240 alin. 3 din Ordinul nr. 600/2023 (prin HCL depusa de Dvs. la dosar se aproba documentatia de prima inregistrare a imobilului)."

Cu ocazia reverificarii documentatiei in urma reevaluarii acesteia, se constata faptul ca dosarul cererii nu a fost completat conform celor solicitate prin referat astfel ca nu sunt indeplinite cond. prev. de art. 240 alin. 2, 3 din Ordinul nr. 600/2023, in sensul ca cererea nu contine mentunile referitoare la „a) numele/denumirea și domiciliul/sediul persoanei care a figurat ultima ca titulară a dreptului înscris în cartea funciară; b) identificarea imobilului (nr. topografic, nr. cadastral) numai în cazul în care nu există un extras de carte funciară, original, mai vechi; c) titlul în temeiul căruia s-a dobândit dreptul real; d) drepturile reale care grevează imobilul” si de la dosarul cererii lipseste declarația autentică pe proprie răspundere a proprietarului imobilului sau a succesorului în drepturi al acestuia (sau HCL) din care să rezulte numele/denumirea proprietarului tabular și că situația juridică a imobilului a rămas neschimbată (prin HCL depusa la dosar se aproba documentatia de prima inregistrare a imobilului).

Pentru motivele de mai sus, in baza prev. art. 30 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, in exercitiul atributiilor prev. de art. 44 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCP,

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

- reconstituire CF 4874 Arad.

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL ARAD

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-08-2024

Registrator,

DIANA CIRTİ

Asistent Registrator,

IOANA BUCIUMAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 228

din 24 aprilie 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 35059/16.04.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului
Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, din
cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 35061/16.04.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Ținând cont de solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu
nr. 1462/M/09.01.2024,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,
Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul
direcțional general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind
aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu
modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul
de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (4), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g),
art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptează prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul public al Municipiului
Arad a terenului situat în Municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 99-103, cu suprafața de 13610 mp, conform
documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., anexa, care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art. 2 Se declară bunul - imobilul menționat la art. 1 ca fiind de uz și de interes public local, ca
zonă cu funcțiune de comerț și servicii.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul
Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul
Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan GAMAN



Contraseamnă pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
I

Red. Docl. BEV/BGV Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
1 ex. Direcția Patrimoniu-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință ordonanță CL MA 24.04.2024

Cod PMA-S4402

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

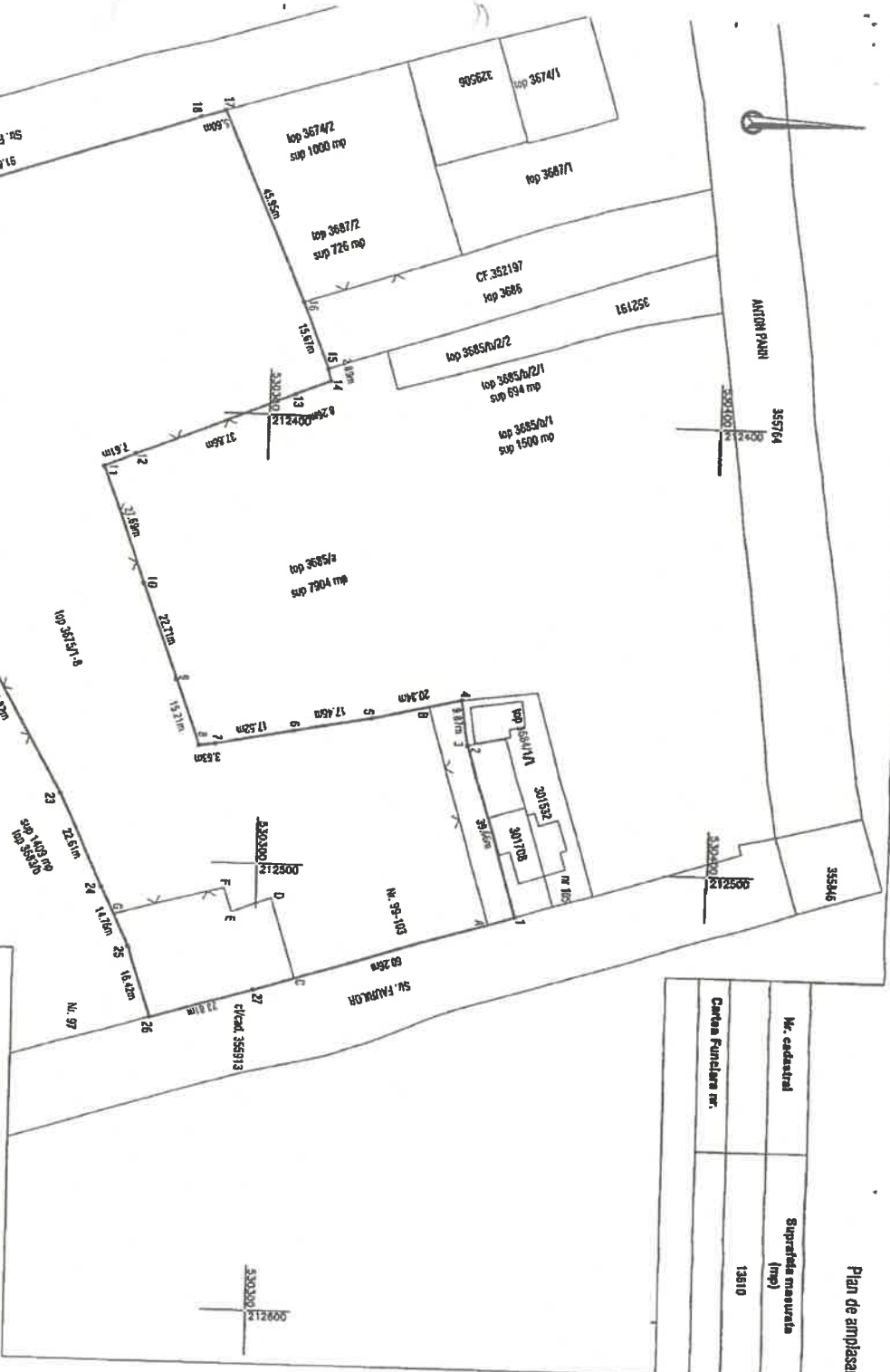
Scara 1:1000

ANEXA 16

ANEXA 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
355764	13510	
Cartea Funciara nr.	UAT	Loc Ard. St. Faurier nr. 99-103, Jnd. Arad
	ARAD	

ANEXA Nr. _____
la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad
Nr. 228 din 24.04.2024



Nota: Gardurile din piatra indelicate prin A-B si C,D,E,F,G nu reprezinta linia juridica a imobilului

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Intindea
1	CC	13510	
TOTAL		13510	

Suprafata totala masurata a imobilului = 13510 mp
Suprafata din act = 13510 mp

Executant:
DATCAD
Cautam proiectarea, lucrari la teren, consultanta, informatii documentare cadastrale si servicii de proiectare si realizare a planurilor

Inspector:
Confirmam bonitatea imobilului in baza de date integrate si validarea planurilor cadastrale
Semnatura si paza
Stampila BCP

Patik-Andras
CASA Nr. 2704
Soseaua si Stampila
C.C. 1435573
CATEGORIA B
R.D.B.E. NR. 0180
Digitaly signed by Patik-Andras
Data: 2024.03.29 10:18:57 +03:00

Date: 02.2024

Kimak